

**İLAN**  
**FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Belediye Meclisi'nin 2025 Yılı Mayıs Ayı Toplantısı aşağıdaki gündem uyarınca 2 Mayıs 2025 Cuma günü saat 14:30'da Fethiye Belediyesi Meclis Salonunda yapılacaktır.  
İlgililere ve sayın halkımıza duyurulur.

**GÜNDEM** :

- 02/04/2025 tarihinde yapılan 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının Karar Özeti'nin okunması,
- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, Fethiye Belediyesi 2024 Yılı Kesin Hesabının görüşülmesine ilişkin Meclise havaleli 17/04/2025 tarih ve 176616 sayılı müzakeresinin görüşülmesi,
- Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, Şaban DURMAZ'ın 19/03/2025 tarih ve 14990 kayıt sayılı dilekçesindeki; Onaylı Plan Hükümlerinin 2.2.1.1. maddesi gereği; Belediyemiz Kesikkapı Mahallesi, 13D-2A ve 13D-2B imar paftaları kapsamında kalan yaklaşık 500 m'lik güzergah boyunca "Blok Nizam, (AT)-2 Kat, Ticaret Alanı" tanımlı Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 237, 239, 242 ve 243 nolu imar adalarında yeni yapılaşmalara yönelik yoldan çekme mesafelerinin çekme komisyonunca belirlenmiş yapı yaklaşma mesafesine yapılan itiraz nedeni ile Atatürk Caddesine cepheli parsellerin yol cephesinden 5 m. uygulanmasına yönelik talebine ilişkin Meclise havaleli 16/04/2025 tarih ve 175961 sayılı müzakeresinin görüşülmesi,
- Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, Muğla Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 09/04/2025 tarih ve E-64718352-750-10562602 sayılı yazısına istinaden; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 351 ada 341, 343 ve 344 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Belediyemizce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisimizce değerlendirilmesine ilişkin Meclise havaleli 17/04/2025 tarih ve 176486 sayılı müzakeresinin görüşülmesi,
- Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 879 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik tarafımızca hazırlanan TEKLİF-481083419 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası; 02/01/2024 tarih ve 14 sayılı Belediye Meclis Kararımız ile kabul edilerek uygun değerlendirilmiş olduğu, bahse konu parsel nolu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 24/02/2025 tarih ve 169056 sayılı yazımı ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiş olup, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14/03/2025 tarih ve E-81441201-115.01.06-403247 sayılı yazısı ile "Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesine uygun olarak hazırlanarak iş ve işlemlerin yürütülmesi ve Plan Değişikliği teklifine ilişkin İlçe Belediye Meclisince değerlendirilerek alınacak yeni Belediye Meclis Kararı ile Başkanlığımıza iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğinin" tarafımıza iletildiği, Söz konusu İmar Planı Değişikliği, Belediyemizce ihale edilen işlerden olup, söz konusu parsel günümüz mevzuatında yeri olmayan İ-3 tanımlı alan olarak bırakıldığı, parsel ve etrafının tamamı A-3 yapılaşma koşullarına sahip iken, 2013 Yılında Mülga Karaçulha Belediyesinde yapılan Plan Değişikliği ile İ-3 tanımlı alan olarak tanımlandığı, Plan Değişikliği İ-3 tanımının, söz konusu parsel etrafındaki diğer adalar ve 2012 Yılı onaylı planda olduğu gibi, mevzuata uygun olan A-3 tanımı olarak değiştirilmesinden ibaret olduğundan, bu hususlar doğrultusunda bahse konu İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususuna ilişkin Meclise havaleli 17/04/2025 tarih ve 176611 sayılı müzakeresinin görüşülmesi,
- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 09/08/2024 tarih ve E-38899320-220.01.99-174379 sayılı yazısındaki; Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce içme ve kullanma suyu hizmetleri kapsamında yerleşimin ve nüfusun artması nedeniyle su yetersizliği yaşanan Muğla İli, Fethiye İlçesi, Yeşilüzümlü Mahallesi, Ecebeli Mevkiindeki kesinti ve basınç sorunu şikâyetlerinin giderilebilmesi amacıyla planlanan çalışmalar kapsamında Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan Muğla İli, Fethiye İlçesi, Yeşilüzümlü Mahallesindeki Park Alanı içerisinde vaziyet planında sınırları belirtilen 37,41 m<sup>2</sup>'lik kısmın Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsisinin yapılıp, yapılmayacağı hususuna ilişkin Meclise havaleli 11/04/2025 tarih ve 173824 sayılı müzakeresinin görüşülmesi,

7. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, İskele Meydanı 417 ada 2 parsel nolu, 1.Kat, Numarataj Kapı No:5/4 adresindeki 32,00 m<sup>2</sup> Dükkan vasıflı taşınmaz ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, İskele Meydanı, 417 ada 2 parsel nolu, 1.Kat Numarataj Kapı No:5/8 adresindeki 32,00 m<sup>2</sup> Dükkan vasıflı taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü gereği ihale ile kiraya verileceğinden, kiraya verilecek olan taşınmazların kiralama süresinin belirlenmesi ve kiralama süresi sonunda söz konusu yerin tahliye edileceğinin açıkça belirtilmesi, Ayrıca Şartnamesine yazılması hususuna ilişkin Meclise havaleli 15/04/2025 tarih ve 176015 sayılı müzakeresinin görüşülmesi,
8. Kültür İşleri Müdürlüğü'nün, Fethiye Belediye Meclisinin 01/09/2021 tarih ve 85 nolu kararı ile oybirliği ile kabul edilmiş olan protokole istinaden; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kordon Yolu Caddesi, Dış Kapı No:33 (Yeni No:31) adresinde bulunan mülkün 24/05/2023 tarih ve E-4155401-120.99.89317 sayılı müzakeresinin Mecliste kabulü ile Fethiye Belediyesi "Edebiyat Evi ve Kültür Sanat Merkezi" olarak kullanılmasına karar verilen yapıların Fethiye Belediyesi Kültür Evi içinde; Tüm koleksiyonlarını bağışlayan ve Kültür Evi'nin yapımı için katkı sağlayanların adına Dr. Ceyhun İRGİL Edebiyat ve Kitap Müzesi; Eğitimci, Öğretmen Süheyla KAPLAN Kütüphanesi; Yazar, Gazeteci, Dil Bilimci Sami KARAÖREN Kütüphanesi kurulması ve anılarının yaşatılması için adlarının verilmesi hususuna ilişkin Meclise havaleli 22/04/2025 tarih ve 177325 sayılı müzakeresinin görüşülmesi,
9. 02/04/2025 tarihinde yapılan 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında gerekli inceleme ve araştırmanın yapılabilmesi için İmar Komisyonuna havale edilen Muğla Büyükşehir Belediyesinin 10/10/2024 tarih ve 294 sayılı kararı ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Faralya (Eski Uzunyurt) Mahallesinde Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2024 tarihli ve 104 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğine yapılan itirazlar değerlendirilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının ve Değişikliğinin 3194 Sayılı Kanunun 8 inci maddesi ile 5216 Sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylandığının, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 Sayılı Kanunun 8 inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33 üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemlerinin 04/11/2024 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile gerçekleştirilmiş olduğu, askı süresi içinde bahse konu plana yapılan itirazlara ilişkin Muğla Büyükşehir Belediyesinin 09/01/2025 tarih ve 2 sayılı kararı ile itirazların reddine karar verildiğinden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının ve Değişikliğinin kesinleştiğinin tarafımıza iletildiği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulmasının (b) bendindeki Nazım İmar ve Uygulama İmar Planı ile ilgili Belediyelerce yapılır veya yaptırılır hükmü ve Mekansal Plan Kademeleri maddesi kapsamında; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kesinleştikten sonra üst ölçek plan kararlarına uygunluğu sağlanarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının gerekmekte olduğundan, Planlama alanının turizm bölgesi olması, yapı ruhsatları düzenlenememesinden dolayı imar planının hızlı yapılması ihtiyacı doğurmakta olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı çalışmalarının; Muğla Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi durumunda daha hızlı ilerleyecek olması sebebiyle Muğla İli, Fethiye İlçesi, Faralya (Eski Uzunyurt) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine ilişkin olarak hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun değerlendirilmesi,
10. 02/04/2025 tarihinde yapılan 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında gerekli inceleme ve araştırmanın yapılabilmesi için Tarife Komisyonuna havale edilen 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre 2025 Yılı için hazırlanan 04/10/2024 tarih ve 117 sayılı Fethiye Belediyesi Meclis Kararı ile belirlenmiş ücret tarifesine ilave olarak Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13/03/2025 tarih ve 171757 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın) 13/02/2025 tarih ve 2025/2 Sayılı Genelgesi ile yayımlanan Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Tesisi İşlemlerinde Üç Boyutlu Sayısal Yapı Modellemesine Ait İş ve İşlemler için ek olarak "**Üç Boyutlu Sayısal Yapı Modeline İlişkin Yapı Aplikasyon Kontrolü**" ibaresinin eklenmesine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "**İyileştirme Ruhsatı Ücret Bedelleri**" satırındaki kalemin güncellenmesine ilişkin olarak hazırlanan Tarife Komisyonu Raporunun değerlendirilmesi, İlan olunur.