**FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**

**1**- Fethiye Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan **Tuzla Mahallesi Cahit Gündüz Caddesi Kapı No: 1** adresinde bulunan 132,00 m² Büfe vasıflı taşınmaz, 2886 Sayılı Kanunun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle kiraya verilecektir.

**2**- İhale **16/01/2025**  tarihinde **Perşembe** günü saat **14:00**’de Fethiye Belediyesi Meclis Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır. (Cumhuriyet Mahallesi, Atatürk Caddesi, No:17 Fethiye/ MUĞLA)

**3-** İhale ile ilgili bilgi ve şartname mesai saatleri içinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nden 1.000,00-TL karşılığında temin edilebilir, ücretsiz görülebilir. (Cumhuriyet Mahallesi, Atatürk Caddesi No:17 Fethiye/ MUĞLA )

**4-** Kiralanan taşınmazın aylık muhammen bedeli **75.000,00-TL+KDV**,10 yıllık muhammen bedeli **9.000.000,00-TL+KDV** olup; geçici teminat 10 yıllık tahmin edilen bedel üzerinden %3 nispetinde **270.000,00-TL**’dir.

**5-** İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeler ile birlikte belirtilen zamanda Belediye Meclis Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

**6-** İsteklilerden istenecek olan belgeler;

**Gerçek Kişiler**

**6.1.** Büfe ihalesine katılacak isteklilerden en az 5 yıllık oda kaydı ve hizmet yeterliliği gözetilerek en az 5 yıllık aynı iş kolunda faaliyet gösterdiğine dair belge (Yetkili tarafından imzalanmış)

**6.2.** İmza beyannamesi Aslı. (Noter Onaylı)

**6.3.** Sabıka kaydı.(Son 1 ay içerisinde alınmış olmalıdır.)

**6.4**. Nüfus Kayıt Örneği

**6.5**. Tebligat için isteklinin ıslak imzalı adres beyanı.

**6.6.** Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge. (İlan tarihinden sonra alınmış olmalıdır)

**6.7.** Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz veya geçici teminat mektubu.

(T.C.Ziraat Bankası Fethiye Şb.Iban No:TR 1800 0100 0203 3832 4164 5001 )

**6.8.** İkametgâh Belgesi.(Son 1 ay içerisinde alınmış olmalıdır. Nüfus Kayıt Örneğinde adres bulunması durumunda ayrıca ikametgâh belgesi verilmesine gerek yoktur.)

**6.9**. Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (Noter Onaylı) ve sabıka kaydı (Sabıka kaydı son 1 ay içerisinde alınmış olmalıdır)

**6.10**.Şartname satın aldığına dair makbuz.

**NOT**: İstenen belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.

**Tüzel Kişiler**

**6.1.** Büfe ihalesine katılacak isteklilerden en az 5 yıllık oda kaydı ve hizmet yeterliliği gözetilerek en az 5 yıllık aynı iş kolunda faaliyet gösterdiğine dair belge (Yetkili tarafından imzalanmış)

**6.2.** İmza Sirküleri / İmza Beyannamesi Aslı.(Noter Onaylı)

**6.3**. Sabıka kaydı. (Şirketin hakim ortağı / şirket müdürü ve varsa vekiline ait / %50 - % 50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi)Sabıka kaydı

son bir ay içinde alınmış olmalıdır.

**6.4.** Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayınlanan Ticaret Sicil Gazetesi, Yetki belgesi, İmza sirküleri.

**6.5**. Tebligat için isteklinin ıslak imzalı adres beyanı.

**6.6**. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge. (İlan tarihinden sonra alınmış olmalıdır.)

**6.7**. Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz veya geçici teminat mektubu.

(T.C. Ziraat Bankası Fethiye Şb.Iban No:TR 1800 0100 0203 3832 4164 5001 )

**6.8**. Vekil var ise vekâletname / vekilin imza beyannamesi (Noter onaylı) ve sabıka kaydı (Sabıka kaydı son 1 ay içerisinde alınmış olmalıdır)

**6.9**. Ortak girişimciler (Gerçek veya Tüzel); yukarıda belirtilen belgelerin yanında noter onaylı Ortaklık yetki belgesi

**6.10**.Şartname satın aldığına dair makbuz.

**6.11**.Vakıf veya Dernek ile bunlara ait iktisadi işletmelerde, yetkili organlarınca temsile salahiyetli bulunduğuna dair noter onaylı belge ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.

**Ortak Belgeler**

**6.1**. 31/12/2023 tarihi itibariyle son 3(Üç) yıl içerisinde, bu yıllara ait cirolarından en az bir tanesinin 200.000.000,00-₺’nin üstünde olduğuna dair bilgileri teyit eden yeminli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı bilanço ve gelir tablosunu gösterir belge.

**6.2.** Ödenmiş sermayesinin en az 15.000.000,00-₺ olduğuna ilişkin Ticaret ve Sanayi Odası veya mali müşavir onaylı belge.

**NOT**: İstenen Belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.

**7**- 2886 Sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı feshedilir.

**8-**İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

 İLAN OLUNUR.