



T.C.  
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 42798632/310.99  
Konu : Karaçulha Mah.16 nolu bölgenin  
3194/18. madde uygulamasının  
2. kez askı ilanı.

Tarih:27/10/2022

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Belediyemiz, (Fethiye) Karaçulha Ö.Ç.K içi ve Ö.Ç.K. Dışı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Belediyemiz Karaçulha Mahallesi, 022d-14b-1c, 022d-14b-1d, 022d-14b-4a ve 022d-14b-4b paftalarda yer alan, 961, 963, 964, 3100, 3102, 3105,3106,3107,3108, 3109, 3112, 3113, 3115, 3116, 3118, 3120, 3129, 3130, 3131, 3132,3133,3134,3136, 3138, 3139, 3140, 3141,3142, 3143, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171,3172, 3173,3533, 3534, 3580, 3593,3594, 3596,3597, 3599, 3601, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4383, 4384, 4387, 4388, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4598, 5039, 5040, 5042, 5043, 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5228, 5229, 5230, 5725, 5749, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5914, 5915, 6112, 6113, 6260, 6261, 6266, 7588, 7589, 7590, 7591, 7592, 7593, 7594, 7595, 7596, 7597, 136 ada 1,2,3, 140 ada 1,2,3,4,5, 288 ada 1 ve 2, 289 ada 1 ve 2 nolu parseller ile imar planına göre yoldan ihdas edilerek, Düzenleme Ortaklık Payının (D.O.P.) düşürülmesi için tekrar kamuya terk edilecek yoldan ihdas parsellerinin ve taşınmazların tek başına inşaat yapmaya uygun imar parseline dönüşmesini sağlamak amacıyla Karaçulha 16 nolu 18.madde uygulama bölgesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi, 18.madde uygulama yönetmeliği ve Ö.Ç.K. İçi ve Ö.Ç.K. Dışı Karaçulha (Fethiye) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı hükümlerinin ilgili maddelerine göre imar uygulama işlemlerine (arazi ve arsa düzenlemeleri) ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri, Belediyemiz Encümeni'nin **03/03/2020 tarih ve 460** sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin **04/06/2020 tarih ve 129** kararı ile onanmış ve 24/06/2020 – 23/07/2020 tarihleri arasında belediyemizde askıya çıkarılıp ilan edilmiş, askı ilan süresi içinde yapılan itirazlar belediyemizce değerlendirilmiş ve **02/08/2022 tarih ve 2948** sayılı encümen kararı alınarak Büyükşehir Belediyemizce de bu itirazların değerlendirilmesi ve karara bağlanması için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmişti. Büyükşehir Belediyemizce Karaçulha 16 nolu bölgeye ilişkin itirazlar değerlendirilerek Büyükşehir Belediyesi Encümeninin **29/09/2022 tarih ve 518** sayılı encümen kararı ile karara bağlanmıştır. Bu karar da Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11/10/2022 tarih ve E. 149162 sayılı yazıları ile belediyemize iletilmiştir. Bahse konu yazıda, 1. Askı ilan süresi içerisinde itirazlar sonucu uygun görülen itiraza göre değişiklik yapılan ve Belediyemiz Encümeninin **02/08/2022 tarih ve 2948** sayılı kararı ile onaylanan Karaçulha Mahalesindeki 16 nolu bölgenin parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde yapılan itirazlar nedeniyle değişikliğe gidildiği için 1 (bir) ay süre ile tekrar asılması belirtildiğinden dolayı Karaçulha Mahallesi'ndeki 16 nolu bölgeye ilişkin parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri **2. kez** askıya çıkarılmıştır.

Bu nedenle Karaçulha Mahalesindeki 16 nolu uygulama sahasının, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin bir nüshası **2. kez 01/11/2022** tarihinden itibaren ilgililerinin incelemesi için saat 08.30'da askıya çıkarılmış olup, **30/11/2022** tarihi mesai bitimine kadar **1(bir)** ay süre ile Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda askıda kalacaktır.



Askı süresi bitiminde kesinleşecek olan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde gösterilen parsel ve malikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi, 18.madde uygulama yönetmeliği ve Ö.Ç.K. İçi ve Ö.Ç.K. Dışı Karaçulha (Fethiye) 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Hükümlerinin ilgili hükümlerine göre re'sen tapuya tescil ettirilecektir.

Yukarıdaki ada ve parsel numaraları yazılı taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.,19. maddeleri ve 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerinin Parselasyon Planlarının Tebliği başlıklı 26. maddesine göre ilan edilmiştir.

27/10/2022

Süreyya ALİM  
Plan ve Proje Müdürü

UYGUNDUR  
27/10/2022

Güzide ÖZKAYA  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

27.10.2022.Hrt.Kad.Tek. C.COŞKUN



# DURUM HARİTASI

Şİ. 100/1  
MÜHÜR  
MÜHÜR  
MÜHÜR  
MÜHÜR



Şİ. 100/1	Şİ. 100/1
MÜHÜR	MÜHÜR
MÜHÜR	MÜHÜR
MÜHÜR	MÜHÜR
MÜHÜR	MÜHÜR