



T.C.  
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Tarih: 16/03/2026

Konu : Patlangıç Mahallesi, 299 Nolu  
3194/18. Madde İmar Uygulaması 1. Askı İlanı.

**ASKI İLAN TUTANAĞIDIR**

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine ilişkin hazırlanan İlçemiz, 3417 ada, 27 parsel nolu taşınmaz ile yoldan ihdas edilmeyerek Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P.) oranına dahil edilecek alanın yer aldığı 299 Nolu uygulama bölgesinin imar uygulamasına ait Düzenleme Sınırı Belediyemiz Encümeninin 16.10.2025 tarihli ve 3646 sayılı Kararı ile 11.11.2025 tarihli ve 3991 sayılı sayılı kararı ile kabul edilen **Patlangıç Mahallesi, 299 Nolu** uygulama sahasının parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine göre Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 19.02.2026 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onanmıştır.

Kabul edilen ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine göre onanan **Patlangıç Mahallesi, 299 Nolu** uygulama sahasının, parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin bir nüshası 1(bir) ay süreyle 17/03/2026 tarihinden itibaren ilgililerin incelemesi için saat 08.30'da askıya çıkarılacak olup, 15/04/2026 tarihi mesai bitimine kadar 1(bir) ay süre ile Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda, Belediyemiz internet Sitesinde ve Parselasyon Planı İzleme ve Denetleme Sistemi (PARSİD) sisteminde askıya asılacaktır. Askı süresi bitiminde kesinleşecek olan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde gösterilen parsel ve maliklerce itiraz olmaması halinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerinin ve onaylı 1/1000 ölçekli Patlangıç Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği Plan Hükümlerinin ilgili maddelerine göre re'sen tapuya tescil ettirilecektir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerinin Parselasyon Planlarının Tebliği başlıklı 26. maddesine göre Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda, Belediyemiz internet sitesinde ve (Parselasyon planı izleme ve denetleme sistemi) PARSİD sisteminde askı ilanı yapılacaktır. Askı süresi bitiminde kesinleşecek olan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde gösterilen parsel ve maliklerce itiraz olmaması halinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine ve 1/1000 Ölçekli Fethiye II. Etap Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin ilgili maddelerine göre hazırlanan parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri **17/03/2026 tarihinde saat 08:30'da askıya çıkarılmış olup, 1 (bir) ay süre sonunda 15/04/2026 tarihinde saat 17:30'da askıdan indirilecektir. İlanen duyurulur.**

Bayram ÇATAL  
Har.Kad.Tekniker/Şef

Zafer UYSAL  
Harita Mühendisi

Kutluhan AYKANAT  
Plan ve Proje Müd.V.

Melike Göster  
Halktan

UYGUNDUR  
16/03/2026

Güzide ÖZKAYA  
Belediye Başkan Yardımcısı



# 299 NOLU BÖLGE PARSELASYON PLANI



Kutluhan AYKINAT  
Plan ve Proje Mür. V

Zafer AYVALI  
Harita Mühendisi

Bayram ÇATAL  
Harita ve Kad. Teknik

Nedim İNÇİ  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyet Mah. 504 Sok.  
Sokak No 11/2 - Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0312 735 19 29  
Etiler V.D:3092 5054 154

TOPLAM ALAN : 2247.89		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A		SAYFA NO: 1							
TOPLAM PAY : 2247.89		V E		TOPLAM ADA ALANI : 1376.28							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U		O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLEME GİRMENİN : 0.00		( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )		D.O.PAYI ORANI : 0.2628546							
TOP. DÜZENLEMENİN GİRMENİN : 1867.04											
		K A D A S T R O		I M A R							
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		0/1	380.85 380.85	TAM	FETHİYE BELEDİYESİ	-	-	*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
1	022-D-13-B	3417/27	1867.04 1867.04	TAM	NERİMAN DEMİR OSMAN	-	490.76 1376.28	2250/25	1376.28	TAM	1376.28

NEDİM İNCİ NI Fc Windows

**Nedim İnci**  
Hizmet Mühendisi  
Cumhuriyet Mah. 504 Sok.  
Erkin Apt. No:18/2 - Fethiye / 4815LA  
Tel: 0533 738 19 23  
Fethiye V.D: 3092 5954-154

Zaferançalsal  
Harika Mühendisi

**Bayram ÇATAL**  
Plan ve Proje Müd. V.

Kutluhan AYKAR  
Plan ve Proje Müd. V.

TOPLAM ALAN : 2247.89		T E S C İ L E E S A S		SAYFA NO:1							
TOPLAM PAY : 2247.89		D A Ğ I T I M C E T V E L İ		TOPLAM ADA ALANI : 1376.28							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		( İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I )		O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00				D.O.PAYI ORANI : 0.2628546							
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 1867.04											
		İ M A R O		İ M A R							
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	022-D-53-B	3417/27	1867.04	TAM 1867.04	NERİMAN DEMİR OSMAN	-	490.76 1376.28	2250/25	1376.28	TAM	1376.28

NEDİM İNCİ NI For Windows

**Nedim İnci**  
Mühendislik  
C. Mah. No: 504 Sok.  
Erkin Ak. No: 18/2 - Fethiye / MUĞLA  
Tel: 0533 738 19 25  
Fethiye Y.D: 0092 5054 154

**Bayram ÇATAL**  
Plan ve Proje Müc.

**Kutuluhan AYKANAT**  
Plan ve Proje Müd. V.