



**T.C.**  
**FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**

**Sayı** : 42798632/310.99

**Tarih:**19/06/2017

**Konu** : Faralya Mah. Kabak Mevkii 243 nolu  
bölgenin geriye dönüşüm 3194/18. madde  
Uygulaması askı ilanı.

**FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**

Faralya (Uzunyurt) Mahallesi, Kabak Mevkii, Gemile Koyu için Mülga Valilik Makamı'nca (İl İdare Kurulu) 13/06/1996 tarih ve 655 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 11/07/1996 tarih ve 751 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Bakanlık Makamı'nca 22/03/2016 tarih ve 2901 sayılı olurları ile 644 Sayılı KHK.'nin Ek Madde-1/2 ve 13/A maddesi uyarınca iptal edildiğinden dolayı, İl İdare Kurulu'nun 11/07/1996 tarih ve 751 sayılı kararı ile onayladığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre yapılan ve mülga Muğla İl İdare Kurulu'nun 23/01/1997 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun görülen 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının iptal edilerek uygulamaya tabi tutulan yerlerden kamuya terk edilen alanların geriye iade edilmesi için hazırlanan ve daha önce 18. madde uygulaması sonucu oluşan, Faralya Mahallesi, Kabak Mevkii, 145 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile 146 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin yer aldığı parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin iptal edilerek geriye dönüşümün sağlanmasına ilişkin geriye dönüşüm cetvelleri, Belediyemiz Encümeninin 09/02/2017 tarih ve 187 sayılı kararı ve 11/04/2017 tarih ve 439 sayılı ek kararı ile kabul edilen 243 nolu sahanın geriye dönüşüm 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması işlemlerine ait geriye dönüşüm cetvelleri Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 20/04/2017 tarih ve 2877 kararı ile onanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Bakanlık Makamı'nca 22/03/2016 tarih ve 2901 sayılı olurları ile 644 Sayılı KHK.'nin Ek Madde-1/2 ve 13/A maddesi uyarınca iptal edilen ve askı ilan süresi içerisinde itiraz olmadığı için iptal edilmesi kesinleştirilen, Faralya Mahallesi, Kabak Mevkii 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre, daha önce 18. madde uygulaması sonucu oluşmuş, Faralya Mahallesi, Kabak Mevkii, 145 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile 146 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin imar planı iptal edildiği için geriye dönüşüm işleminin yer aldığı (243) nolu sahanın 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine ve 18. madde uygulama yönetmeliği ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü-Tapu Dairesi Başkanlığı 29.12.2016 tarih ve 2406501 sayılı geriye dönüşümün sağlanmasına yönelik uygunluk yazısı doğrultusunda hazırlanan geriye dönüşüm cetvellerinin bir nüshası ilgililerin incelemesi için, 21/06/2017 tarihinde saat 08.00'da Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda askıya çıkarılmış olup, 1 (bir) ay süre sonunda 20/07/2017 tarihinde saat 17.00 'de askıdan indirilecek olup, sonrasında res' en tapuya tescil ettirilecektir.

Yukarıdaki ada ve parsel numaraları yazılı taşınmaz sahiplerine,7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince ilan tebliğ olunur.

19/06/2017

Süreyya ALİM  
Plan ve Proje Müdür Vekili

U Y G U N D U R  
19/06/2017

Mehmet Yılmaz CESUR  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

