



T.C.
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 42798632/310.99

Tarih:10/07/2017

Konu : Yeşilüzümlü Mah.235 nolu bölgenin
3194/18. madde uygulamasının 2. kez askı ilanı.

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Belediyemiz, Yeşilüzümlü (Fethiye) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında yer alan Yeşilüzümlü Mahallesi, Gökyer Mevkii, O22d-05a-2d, O22d-05a-3b,O22d-05b-1d, O22d-05b-4a ve O22d-05b-4b nolu paftalara isabet eden; 610 ada, 2 ila 6 nolu parseller, 610 ada, 12,13 nolu parseller, 610 ada 15 ila 27 nolu parseller, 610 ada 33 ila 40 nolu parseller, 610 ada, 57 ve 62 nolu parseller, 610 ada, 68 ila 70 nolu parseller, 610 ada, 75 nolu parsel, 610 ada, 132 ila 144 nolu parseller, 610 ada, 150 ila 160 nolu parseller, 610 ada, 165 nolu parsel, 610 ada, 172 ila 178 nolu parseller, 610 ada 186, 187,193,203 ve 204 nolu parseller, 611 ada, 5 ila 11 nolu parseller, 613 ada, 1 ila 4 nolu parseller, 615 ada, 4 nolu parsel, 615 ada, 10 ila 14 nolu parseller, 640 ada, 1 nolu parsel, 644 ada, 1 nolu parsellerin tamamının, 610 ada 54, 55, 56 ve 67 nolu parseller, 615 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin bir kısmının ve 11 (onbir) adet yoldan ihdas edilerek tekrar Düzenleme Ortaklık Payının (D.O.P.)'un düşürülmesi için kamuya terk edilecek ihdasların yer aldığı ve diğer taşınmazların tek başına inşaat yapmaya uygun imar parseline dönüşmesini sağlamak amacıyla 235 nolu 18.madde uygulama bölgesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi, 18.madde uygulama yönetmeliği, Yeşilüzümlü (Fethiye) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerinin ilgili maddelerine göre yapılan imar uygulama işlemlerine (arazi ve arsa düzenlemeleri) ait parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, Belediyemiz Encümeni'nin 15/11/2016 tarih ve 2401 sayılı kararı ve bu karara ek olarak alınan 22/11/2016 tarih ve 2409 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 26/01/2017 tarih ve 412 sayılı kararı ile onanmış ve 15/02/2017 – 16/03/2017 tarihleri arasında belediyemizde askıya çıkarılıp ilan edilmiş, askı ilan süresi içinde yapılan itirazlar belediyemizce değerlendirilmiş ve encümen kararı alınarak Büyükşehir Belediyemizce de bu itirazların değerlendirilmesi ve karara bağlanması için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmişti. Büyükşehir Belediyemizce 235 nolu bölgeye ilişkin itirazlar değerlendirilerek Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 18/05/2017 tarih ve 4347 sayılı encümen kararı ile karara bağlanmıştır. İlgili karar Büyükşehir Belediye Başkanlığının 31/05/2017 tarih ve 3593/12052 sayılı yazıları ile belediyemize iletilmiştir. Bahse konu yazıda, Belediyemiz Encümeninin 15/11/2016 tarih ve 2401 sayılı kararı ve bu karara ek olarak alınan 22/11/2016 tarih ve 2409 sayılı ek kararı ile onaylanan Yeşilüzümlü Mahallesiindeki 235 nolu bölgenin parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde yapılan itirazlar nedeniyle değişikliğe gidildiği için 1 (bir) ay süre ile tekrar asılması belirtildiğinden dolayı, Belediyemiz Encümeninin 04/07/2017 tarih ve 890 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesinin yazısına istinaden 235 nolu bölgeye ilişkin parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 2. kez askıya çıkarılmasına karar verilmiştir.

Yapılan değişiklikler nedeniyle 235 nolu uygulama sahasının, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin bir nüshası 1(Bir) ay süreyle 12/07/2017 tarihinden itibaren ilgililerinin incelemesi için 2. kez saat 08.00'da askıya çıkarılmış olup, 10/08/2017 tarihi mesai bitimine kadar 1(bir) ay süre ile Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda asılmıştır. Askı süresi bitiminde kesinleşecek olan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde gösterilen parsel ve malikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi, 18.madde uygulama yönetmeliği ve Yeşilüzümlü (Fethiye) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerinin ilgili hükümlerine göre res'en tapuya tescil ettirilecektir.

Yukarıdaki ada ve parsel numaraları yazılı taşınmaz sahiplerine,7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince ilanen tebliğ olunur.

10/07/2017
Süreyya ALİM
Plan ve Proje Müdür Vekili

UYGUNDUR
10/07/2017
Mehmet Yılmaz ÇELİKUR
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

